

Số: 1264/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2023/DS-ST ngày 24/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 18/2024/QĐ-SCBS ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 14, diện tích 1080,3m² tọa lạc tại thôn Thống Nhất, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh; đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 619411, số vào sổ cấp GCN: CH11332 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 13/12/2016 cấp cho ông Phạm Quang và bà Nguyễn Thị Huệ.

Tài sản trên đất:

1. Nhà 01 tầng (phía trước) gồm:

01 phòng khách, 04 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà bếp, trái sau nhà có kết cấu như sau:

Phòng khách, phòng ngủ: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái lợp tôn, cửa chính, cửa hông, cửa sổ bằng sắt, kính, cửa phòng ngủ bằng gỗ và nhôm kính.

Phòng bếp: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần tôn, thành bếp xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá.



Nhà vệ sinh và nhà tắm: tường xây gạch, trát xi măng ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men nhám, xí bệt, lavabô, gương soi.

Nhà chái sau: Vách gỗ, nền xi măng, mái ngói + tôn, diện tích khoản 20m²

Mái che trước nhà: Trụ sắt tròn, xà gỗ sắt hộp và xà gỗ, nền gạch men, mái tôn, một mặt dựng tường nhà ở.

Mái che bên hông: Xà gỗ, mái tôn, trụ gỗ, nền xi măng, một mặt dựng tường nhà ở

01 Giếng bằng bi đúc sẵn, cao 70cm, đường kính 1m,

Sân xi măng.

2. Nhà 01 tầng (phía sau):

Tường gạch, mặt trước ốp gạch men, cửa chính bằng nhôm kính, mái che, trụ xà gỗ sắt hộp, nền gạch men nhám.

Công và trụ công: Trụ công xây gạch, ốp gạch men, kích thước (0,4 x 0,4 x 2)m, cửa công sắt hộp cao 1,8m, dài 2,5m.

3. Cây trồng trên đất:

02 cây lộc vừng, 08 cây xoài, 02 cây măng cầu, 04 cây mít, 01 cây hồng xiêm, 01 cây vú sữa, 01 cây khế, 01 cây bưởi,

- Nhà và đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất Lê Ngọc Thành

+ Phía Bắc giáp đất Nguyễn Thị Ngân Huệ

+ Phía Tây giáp đường sắt

+ Phía Nam giáp đường đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/9/2024 đến hết ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Như Hoa



